HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
DATE RELEASED: SEPTEMBER 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : SEPTEMBRE 2013

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts												
							Mis en chantier					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J	5,299	976	1,725	6,909	14,909							
A	5,033	976	1,887	5,677	13,573							
S												
O												
N												
D												
January - August 2012	38,353	7,846	12,931	60,221	119,351							
janvier - août 2013	35,758	7,134	11,604	45,613	100,109							
Completions												
							Achevés					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J	5,171	1,162	1,302	6,362	13,997							
A	5,220	1,163	1,876	4,472	12,731							
S												
O												
N												
D												
January - August 2012	36,765	6,712	11,068	40,620	95,165							
janvier - août 2013	36,765	7,398	11,478	44,384	100,025							
Under Construction (2)												
							En construction (2)					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J	37,216	8,114	16,112	124,976	186,418							
A	37,017	7,915	16,143	126,249	187,324							
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / *Autres localités*		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	J	60,548	79,601	140,149				21,063		161,212			
	F	65,355	97,066	162,421				18,632		181,053			
	M	61,042	97,139	158,181	63,214	95,259	158,473	23,146	16,983	181,327	77,049	98,407	175,456
	A	64,177	95,296	159,473				16,068		175,541			
r	M	65,025	117,186	182,211				17,355		199,566			
r	J	61,915	114,457	176,372	62,366	105,834	168,200	17,061	17,335	193,433	76,005	109,530	185,535
r	J	58,943	114,266	173,209				19,811		193,020			
	A	58,406	104,623	163,029				17,189		180,218			
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	296	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	290	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	175	45	340	151	711	2,809	5,315	760	608	2,843	4,211	2,684	15,730
	A	199	14	156	283	652	2,018	6,151	286	721	2,280	3,287	2,204	14,312
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	155	21	62	293	531	4,701	4,180	763	586	2,286	3,635	2,083	15,130
	A	217	30	163	63	473	3,934	3,945	384	566	2,535	3,485	2,017	13,854
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic / *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013	J	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194	25,000	43,209	3,522	7,159	27,775	38,456	21,290	140,149
	F	1,752	304	1,232	2,817	6,105	33,327	62,396	3,933	3,805	31,184	38,922	21,671	162,421
	M	1,880	256	4,474	1,034	7,644	28,842	52,927	7,705	6,227	30,530	44,462	24,306	158,181
	A	2,100	242	1,873	610	4,825	34,599	46,602	7,907	5,329	37,417	50,653	22,794	159,473
r	M	1,916	717	4,617	2,786	10,036	32,928	68,312	3,494	6,566	39,882	49,942	20,993	182,211
r	J	1,940	607	2,290	3,345	8,182	29,957	60,147	5,999	7,068	35,601	48,668	29,418	176,372
r	J	1,491	418	3,549	1,191	6,649	29,576	59,372	8,725	6,921	30,978	46,624	30,988	173,209
	A	1,751	126	1,747	2,965	6,589	28,194	67,756	2,877	8,198	24,429	35,504	24,986	163,029
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,726	920	4,611	3,429	11,686	35,926	56,715	6,810	6,558	33,725	47,093	24,036	175,456
	A/M/J	3,069	757	3,456	2,904	10,186	38,104	57,931	7,382	7,497	39,162	54,041	25,273	185,535
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

August / août

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	143	33	4	-	-	180
	P.E.I.	Î.-P.-É.	11	-	-	-	-	11
	N.S.	N.-É.	120	2	-	-	-	122
	N.B.	N.-B.	134	119	-	-	-	253
	Atlantic	Atlantique	408	154	4	-	-	566
	Que.	Qc	705	422	739	-	-	1,866
	Ont.	Ont.	2,910	600	2,451	-	-	5,961
	Man.	Man.	202	6	69	-	-	277
	Sask.	Sask.	290	102	286	-	-	678
	Alta.	Alb.	1,748	102	356	-	-	2,206
	Prairies	Prairies	2,240	210	711	-	-	3,161
	B.C.	C.-B.	582	269	1,168	-	-	2,019
	Total		6,845	1,655	5,073	-	-	13,573
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	118	19	60	-	-	197
	P.E.I.	Î.-P.-É.	18	-	-	-	-	18
	N.S.	N.-É.	102	14	-	-	-	116
	N.B.	N.-B.	43	1	-	-	-	44
	Atlantic	Atlantique	281	34	60	-	-	375
	Que.	Qc	1,205	869	1,360	151	-	3,585
	Ont.	Ont.	2,893	354	506	-	-	3,753
	Man.	Man.	297	4	27	-	-	328
	Sask.	Sask.	270	187	80	-	-	537
	Alta.	Alb.	1,649	148	549	-	-	2,346
	Prairies	Prairies	2,216	339	656	-	-	3,211
	B.C.	C.-B.	631	222	954	-	-	1,807
	Total		7,226	1,818	3,536	151	-	12,731
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,176	221	211	-	-	1,608
	P.E.I.	Î.-P.-É.	129	169	69	-	-	367
	N.S.	N.-É.	1,059	2,761	344	-	-	4,164
	N.B.	N.-B.	743	1,027	97	-	-	1,867
	Atlantic	Atlantique	3,107	4,178	721	-	-	8,006
	Que.	Qc	4,270	4,247	14,672	178	-	23,367
	Ont.	Ont.	22,904	6,982	60,286	-	1	90,173
	Man.	Man.	1,254	1,377	1,581	-	-	4,212
	Sask.	Sask.	2,649	846	2,513	-	-	6,008
	Alta.	Alb.	11,781	3,610	12,296	-	-	27,687
	Prairies	Prairies	15,684	5,833	16,390	-	-	37,907
	B.C.	C.-B.	5,802	4,152	17,917	-	-	27,871
	Total		51,767	25,392	109,986	178	1	187,324

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	August - août						January - August / janvier - août					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	13	15	28	19	3	22	153	124	277	121	327	448
Barrie	111	132	243	86	41	127	313	248	561	378	226	604
Brantford	26	10	36	39	4	43	190	69	259	153	109	262
Calgary	637	402	1,039	681	301	982	4,661	4,332	8,993	5,136	2,793	7,929
Edmonton	752	166	918	822	73	895	5,119	2,702	7,821	5,378	4,565	9,943
Greater Sudbury/Grand Sudbury	44	4	48	29	7	36	206	65	271	153	120	273
Guelph	30	16	46	39	185	224	229	216	445	182	475	657
Halifax	121	325	446	78	24	102	772	724	1,496	565	1,201	1,766
Hamilton	97	106	203	106	62	168	1,059	1,122	2,181	831	1,121	1,952
Kelowna	68	11	79	57	6	63	379	105	484	407	109	516
Kingston	41	11	52	31	8	39	280	207	487	211	167	378
Kitchener-Cambridge-Waterloo	71	22	93	58	324	382	683	1,387	2,070	487	801	1,288
London	135	265	400	117	37	154	893	716	1,609	800	555	1,355
Moncton	65	4	69	66	9	75	534	289	823	283	343	626
Montréal	381	1,324	1,705	339	918	1,257	3,443	9,844	13,287	2,541	7,124	9,665
Oshawa	72	32	104	92	22	114	776	511	1,287	684	171	855
Ottawa-Gatineau	300	197	497	310	527	837	2,018	4,384	6,402	1,825	3,723	5,548
Gatineau	97	26	123	54	6	60	785	1,158	1,943	443	631	1,074
Ottawa	203	171	374	256	521	777	1,233	3,226	4,459	1,382	3,092	4,474
Peterborough	15	-	15	31	65	96	100	30	130	149	113	262
Québec	121	266	387	81	112	193	1,148	3,026	4,174	940	1,969	2,909
Regina	165	83	248	140	250	390	1,059	877	1,936	928	1,125	2,053
Saguenay	43	17	60	62	47	109	414	235	649	364	318	682
St. Catharines-Niagara	65	7	72	81	77	158	440	154	594	503	330	833
Saint John	20	-	20	18	46	64	144	24	168	101	65	166
St. John's	133	91	224	143	37	180	834	597	1,431	789	218	1,007
Saskatoon	213	125	338	162	126	288	1,394	711	2,105	1,186	567	1,753
Sherbrooke	72	15	87	38	31	69	656	499	1,155	486	400	886
Thunder Bay	26	12	38	29	6	35	138	29	167	136	66	202
Toronto	1,356	4,092	5,448	916	2,502	3,418	8,342	24,928	33,270	7,495	13,892	21,387
Trois-Rivières	41	33	74	30	41	71	333	375	708	237	378	615
Vancouver	391	1,379	1,770	431	1,099	1,530	2,642	10,470	13,112	2,921	9,290	12,211
Victoria	52	205	257	61	184	245	448	646	1,094	368	547	915
Windsor	62	27	89	64	19	83	396	78	474	340	88	428
Winnipeg	264	293	557	186	55	241	1,519	1,271	2,790	1,587	1,532	3,119
Total	6,003	9,687	15,690	5,442	7,248	12,690	41,715	70,995	112,710	38,665	54,828	93,493
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	34	12	46	20	-	20	148	48	196	118	28	146
Brandon	-	-	**	16	20	36	-	-	**	93	112	205
Cape Breton	36	-	36	19	1	20	177	47	224	120	4	124
Charlottetown	32	36	68	11	-	11	165	214	379	133	162	295
Chatham-Kent	3	-	3	4	-	4	64	10	74	65	-	65
Chilliwack	23	19	42	31	25	56	166	170	336	178	149	327
Cornwall	20	-	20	11	-	11	65	8	73	61	74	135
Courtenay	-	-	**	13	-	13	-	-	**	72	8	80
Drummondville	34	4	38	14	1	15	358	86	444	198	77	275
Fredericton	51	99	150	42	72	114	260	182	442	194	203	397
Granby	37	18	55	16	2	18	293	197	490	218	161	379
Grand Prairie	78	12	90	26	-	26	367	28	395	334	67	401
Kamloops	25	4	29	23	8	31	208	138	346	158	203	361
Kawartha Lakes	41	-	41	8	8	16	128	-	128	120	27	147
Lethbridge	40	15	55	70	4	74	368	39	407	398	17	415
Medicine Hat	19	-	19	18	-	18	148	36	184	169	2	171
Nanaimo	21	48	69	14	11	25	179	314	493	141	101	242
Norfolk	27	7	34	18	12	30	117	12	129	115	15	130
North Bay	18	-	18	5	-	5	77	14	91	45	4	49
Prince George	9	1	10	12	-	12	106	37	143	79	51	130
Red Deer	56	8	64	47	22	69	304	123	427	313	206	519
Rimouski	-	-	**	9	26	35	-	-	**	90	117	207
Saint Hyacinthe	6	8	14	5	8	13	89	149	238	55	87	142
Saint-Jean-sur-Richelieu	8	20	28	5	7	12	139	110	249	130	93	223
Sarnia	14	-	14	12	-	12	74	10	84	85	6	91
Sault Ste. Marie	15	-	15	9	-	9	69	9	78	49	8	57
Shawinigan	9	6	15	10	4	14	86	72	158	77	14	91
Vernon	15	-	15	15	7	22	99	12	111	85	44	129
Wood Buffalo	24	16	40	64	78	142	230	92	322	334	349	683
Total	695	333	1,028	567	316	883	4,484	2,157	6,641	4,227	2,389	6,616
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*												
	6,698	10,020	16,718	6,009	7,564	13,573	46,199	73,152	119,351	42,892	57,217	100,109

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2012 August / août			2013 August / août			2012 August / août			2013 August / août		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	5	26	20	21	41	110	87	197	77	100	177
Barrie	45	24	69	19	12	31	74	23	97	75	72	147
Brantford	26	26	52	5	19	24	16	22	38	17	12	29
Calgary	480	245	725	510	374	884	552	308	860	510	254	764
Edmonton	632	379	1,011	854	78	932	724	730	1,454	852	382	1,234
Greater Sudbury/Grand Sudbury	29	-	29	15	-	15	10	-	10	7	1	8
Guelph	33	15	48	25	75	100	6	14	20	9	17	26
Halifax	62	30	92	84	9	93	39	13	52	71	14	85
Hamilton	93	94	187	84	36	120	48	21	69	51	19	70
Kelowna	49	21	70	70	17	87	122	178	300	102	120	222
Kingston	24	12	36	41	11	52	76	12	88	81	10	91
Kitchener-Cambridge-Waterloo	66	16	82	69	32	101	75	100	175	96	80	176
London	139	-	139	100	11	111	141	150	291	153	120	273
Moncton	16	2	18	11	-	11	12	9	21	34	93	127
Montréal	493	1,213	1,706	479	1,288	1,767	510	1,684	2,194	510	2,130	2,640
Oshawa	135	20	155	145	62	207	6	12	18	5	-	5
Ottawa-Gatineau	251	240	491	217	306	523	279	443	722	275	575	850
Gatineau	74	44	118	60	39	99	191	242	433	162	226	388
Ottawa	177	196	373	157	267	424	88	201	289	113	349	462
Peterborough	18	3	21	10	-	10	1	4	5	7	3	10
Québec	160	225	385	105	172	277	169	812	981	220	845	1,065
Regina	130	60	190	116	51	167	62	29	91	96	43	139
Saguenay	63	6	69	117	32	149	30	28	58	46	27	73
St. Catharines-Niagara	45	13	58	63	22	85	55	27	82	74	15	89
Saint John	15	5	20	8	-	8	34	19	53	18	11	29
St. John's	130	36	166	132	46	178	25	2	27	42	22	64
Saskatoon	144	81	225	143	40	183	128	146	274	259	218	477
Sherbrooke	61	25	86	79	23	102	99	50	149	115	43	158
Thunder Bay	18	-	18	18	-	18	3	4	7	8	-	8
Toronto	990	1,280	2,270	1,233	684	1,917	129	935	1,064	176	1,187	1,363
Trois-Rivières	36	24	60	32	-	32	58	41	99	67	40	107
Vancouver	425	1,437	1,862	406	797	1,203	947	2,608	3,555	1,570	2,570	4,140
Victoria	31	4	35	58	9	67	104	342	446	84	473	557
Windsor	67	32	99	50	3	53	144	27	171	166	29	195
Winnipeg	171	64	235	273	8	281	178	73	251	311	140	451
Total	5,098	5,637	10,735	5,591	4,238	9,829	4,966	8,953	13,919	6,184	9,665	15,849
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	34	8	42	37	-	37	9	4	13	7	2	9
Brandon	-	-	**	28	15	43	-	-	**	1	3	4
Cape Breton	18	-	18	9	-	9	10	-	10	5	-	5
Charlottetown	17	-	17	18	-	18	30	9	39	14	-	14
Chatham-Kent	3	-	3	2	-	2	11	-	11	20	8	28
Chilliwack	23	-	23	25	75	100	65	36	101	63	80	143
Cornwall	-	-	-	18	-	18	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	18	3	21	-	-	**	46	24	70
Drummondville	54	-	54	22	4	26	10	5	15	5	1	6
Fredericton	29	18	47	24	-	24	35	30	65	36	49	85
Granby	31	4	35	49	4	53	54	21	75	50	1	51
Grand Prairie	78	-	78	69	-	69	53	-	53	118	-	118
Kamloops	17	-	17	16	-	16	52	102	154	49	70	119
Kawartha Lakes	25	-	25	12	20	32	1	3	4	1	10	11
Lethbridge	41	-	41	106	-	106	94	148	242	128	74	202
Medicine Hat	13	-	13	27	4	31	29	26	55	48	22	70
Nanaimo	22	4	26	27	-	27	19	117	136	22	83	105
Norfolk	20	-	20	18	12	30	24	4	28	28	6	34
North Bay	3	-	3	-	-	-	12	3	15	24	-	24
Prince George	14	-	14	10	-	10	36	11	47	37	-	37
Red Deer	41	6	47	43	-	43	35	2	37	43	7	50
Rimouski	-	-	**	29	-	29	-	-	**	37	3	40
Saint Hyacinthe	14	7	21	2	2	4	3	19	22	1	10	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	11	44	17	-	17	22	41	63	27	37	64
Sarnia	7	-	7	3	-	3	43	7	50	29	4	33
Sault Ste. Marie	6	-	6	9	-	9	12	-	12	14	-	14
Shawinigan	3	-	3	6	4	10	7	2	9	7	5	12
Vernon	5	-	5	13	-	13	42	17	59	37	4	41
Wood buffalo	30	6	36	50	83	133	19	9	28	38	36	74
Total	581	64	645	707	226	933	727	616	1,343	935	539	1,474
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,679	5,701	11,380	6,298	4,464	10,762	5,693	9,569	15,262	7,119	10,204	17,323

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

August / *août*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	8	-	79	100	87	100
Barrie	8	16	15	56	23	72
Brantford	2	3	20	9	22	12
Calgary	4	2	304	252	308	254
Edmonton	19	18	711	364	730	382
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	1	-	1
Guelph	3	3	11	14	14	17
Halifax	13	14	-	-	13	14
Hamilton	9	11	12	8	21	19
Kelowna	-	-	178	120	178	120
Kingston	12	10	-	-	12	10
Kitchener-Cambridge-Waterloo	17	17	83	63	100	80
London	-	-	150	120	150	120
Moncton	2	8	7	85	9	93
Montréal	134	171	1,550	1,959	1,684	2,130
Oshawa	-	-	12	-	12	-
Ottawa-Gatineau	177	135	266	440	443	575
Gatineau	86	45	156	181	242	226
Ottawa	91	90	110	259	201	349
Peterborough	-	-	4	3	4	3
Québec	117	88	695	757	812	845
Regina	-	-	29	43	29	43
Saguenay	11	6	17	21	28	27
St. Catharines-Niagara	13	9	14	6	27	15
Saint John	7	5	12	6	19	11
St. John's	-	-	2	22	2	22
Saskatoon	10	10	136	208	146	218
Sherbrooke	40	28	10	15	50	43
Thunder Bay	4	-	-	-	4	-
Toronto	33	70	902	1,117	935	1,187
Trois-Rivières	9	-	32	40	41	40
Vancouver	436	253	2,172	2,317	2,608	2,570
Victoria	-	-	342	473	342	473
Windsor	5	12	22	17	27	29
Winnipeg	-	2	73	138	73	140
Total	1,093	891	7,860	8,774	8,953	9,665
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	2	-	3	21	5	21
Barrie	8	12	16	-	24	12
Brantford	10	15	16	4	26	19
Calgary	-	-	245	374	245	374
Edmonton	12	8	367	70	379	78
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	4	13	11	62	15	75
Halifax	30	9	-	-	30	9
Hamilton	79	15	15	21	94	36
Kelowna	-	-	21	17	21	17
Kingston	12	11	-	-	12	11
Kitchener	13	12	3	20	16	32
London	-	-	-	11	-	11
Moncton	2	-	-	-	2	-
Montréal	72	159	1,141	1,129	1,213	1,288
Oshawa	8	6	12	56	20	62
Ottawa-Gatineau	150	268	90	38	240	306
Gatineau	26	13	18	26	44	39
Ottawa	124	255	72	12	196	267
Peterborough	-	-	3	-	3	-
Québec	89	-	136	172	225	172
Regina	-	10	60	41	60	51
Saguenay	6	24	-	8	6	32
St. Catharines-Niagara	13	22	-	-	13	22
Saint John	5	-	-	-	5	-
St. John's	36	-	-	46	36	46
Saskatoon	26	4	55	36	81	40
Sherbrooke	16	8	9	15	25	23
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	175	384	1,105	300	1,280	684
Trois-Rivières	6	-	18	-	24	-
Vancouver	382	11	1,055	786	1,437	797
Victoria	-	-	4	9	4	9
Windsor	10	-	22	3	32	3
Winnipeg	-	2	64	6	64	8
Total	1,166	993	4,471	3,245	5,637	4,238

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	June / juin				July / juillet				August / août			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	98	86	593,481	592,500	104	80	589,388	579,260	110	77	587,385	586,573
Barrie	57	114	431,247	532,824	61	117	433,727	475,807	74	75	456,383	466,175
Brantford	20	21	468,335	376,223	15	23	531,447	395,636	16	17	506,038	446,626
Calgary	542	481	556,815	558,196	577	506	568,864	545,758	552	510	562,697	547,806
Edmonton	743	815	469,175	446,645	711	816	467,504	452,314	724	852	461,968	454,841
Greater Sudbury / Grand Sudbury	14	7	359,986	–	10	7	357,450	–	10	7	354,450	–
Guelph	4	8	–	–	5	9	–	–	6	9	–	–
Halifax	69	57	406,485	389,000	53	61	406,958	385,867	39	71	420,595	394,835
Hamilton	49	68	481,346	533,014	45	54	487,953	517,496	48	51	490,220	574,615
Kelowna	128	104	802,608	747,432	129	94	781,051	768,798	122	102	776,542	749,573
Kingston	58	72	283,828	287,473	82	69	283,551	289,375	76	81	283,384	290,532
Kitchener-Cambridge-Waterloo	105	91	494,075	528,144	97	101	513,012	515,925	75	96	543,312	514,381
London	151	155	346,235	337,012	147	145	342,989	348,628	141	153	334,864	352,695
Moncton	16	50	163,125	224,148	11	44	165,209	227,719	12	34	181,746	227,497
Montréal	578	567	348,390	376,208	552	542	348,566	372,502	510	510	349,998	369,738
Oshawa	8	6	–	–	6	10	–	479,975	6	5	–	–
Ottawa-Gatineau	292	262	381,403	397,448	342	265	374,315	407,998	279	275	371,142	413,377
Gatineau	183	163	296,470	290,433	194	160	294,187	282,712	191	162	303,890	285,617
Ottawa	109	99	523,999	573,644	148	105	479,347	598,909	88	113	517,107	596,536
Peterborough	2	7	–	–	2	7	–	–	1	7	–	–
Québec	183	260	264,662	256,890	162	222	264,548	256,378	169	219	273,956	254,137
Regina	67	93	535,786	503,721	62	90	540,416	503,020	61	96	532,598	493,175
Saguenay	21	38	187,176	201,684	26	38	203,135	203,026	30	45	182,833	207,333
St. Catharines-Niagara	55	70	350,480	408,720	61	66	376,934	371,947	55	74	357,700	380,467
Saint John	45	27	269,055	331,737	36	21	289,522	310,057	34	18	280,864	302,589
St. John's	23	40	454,389	365,748	22	41	445,502	384,631	25	42	440,978	400,760
Saskatoon	126	271	435,856	460,230	134	247	447,992	474,170	128	259	444,582	482,178
Sherbrooke	92	97	161,634	181,016	100	112	170,590	182,036	99	115	175,236	181,027
Thunder Bay	2	6	–	–	4	6	–	–	3	8	–	–
Toronto	144	205	856,737	1,076,354	129	171	925,789	1,161,569	129	176	924,688	1,148,170
Trois Rivières	52	67	185,348	190,896	47	65	183,768	190,270	58	67	187,709	185,120
Vancouver	886	1,538	1,296,212	1,442,550	928	1,555	1,363,325	1,454,794	946	1,568	1,373,798	1,466,750
Victoria	102	85	635,809	694,905	105	81	610,281	660,828	104	84	609,216	647,795
Windsor	45	168	313,456	329,000	97	153	309,363	332,093	144	166	319,797	332,602
Winnipeg	176	251	489,670	484,362	176	290	482,766	473,181	178	311	494,707	457,609
Sub-Total / *Total partiel*	4,953	6,187	603,945	704,089	5,038	6,108	621,470	712,103	4,964	6,180	627,780	714,729
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	10	7	358,460	–	10	6	354,160	–	9	7	–	–
Brandon	**	**	**	**	**	1	**	–	**	1	**	–
Cape Breton	12	7	236,424	–	9	6	–	–	10	5	241,458	–
Charlottetown	24	13	196,488	270,031	23	13	195,178	267,638	30	14	229,420	238,821
Chatham-Kent	10	24	289,590	302,613	12	23	275,400	304,074	11	20	281,255	305,535
Chilliwack	73	57	457,467	446,684	61	62	461,197	446,377	65	63	450,223	447,559
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	45	**	480,063	**	46	**	484,931
Drummondville	4	7	–	–	5	5	–	–	10	5	201,513	–
Fredericton	29	39	303,662	266,223	28	42	299,939	260,543	35	36	297,749	264,192
Granby	50	35	243,347	260,286	58	41	255,109	248,829	54	50	234,500	269,840
Grand Prairie	35	49	328,082	339,116	80	93	322,156	347,400	53	118	322,748	348,223
Kamloops	55	65	434,273	434,949	55	59	427,341	444,266	52	49	427,044	430,504
Kawartha Lakes	1	-	–	-	1	1	–	–	1	1	–	–
Lethbridge	60	96	345,272	337,494	93	96	338,110	321,048	94	128	346,757	308,064
Medicine Hat	28	49	380,925	365,331	24	43	377,500	374,540	29	48	377,483	382,297
Nanaimo	22	20	381,159	381,990	22	26	382,482	371,819	19	22	377,674	381,491
Norfolk	20	27	279,385	285,704	24	24	284,275	288,342	24	28	284,275	290,682
North Bay	18	25	316,578	322,992	12	24	324,050	320,188	12	24	320,642	320,188
Prince George	33	34	430,373	446,796	34	39	431,131	440,113	36	37	450,507	436,546
Red Deer	32	38	431,459	538,286	31	39	450,021	504,274	35	43	480,161	523,434
Rimouski	**	**	**	**	**	39	**	192,282	**	37	**	192,189
Saint Hyacinthe	6	1	–	–	5	1	–	–	3	1	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	31	269,115	323,774	21	30	299,476	312,633	22	27	301,213	318,111
Sarnia	37	32	279,069	281,498	43	32	270,941	280,783	43	29	269,987	286,381
Sault Ste. Marie	9	16	–	346,819	11	15	311,818	346,213	12	14	304,117	340,950
Shawinigan	10	7	218,271	–	7	8	–	–	7	7	–	–
Vernon	44	44	698,392	739,911	45	45	730,128	726,195	42	37	737,373	767,888
Wood Buffalo	33	22	845,291	798,268	21	30	886,307	773,700	19	38	860,463	784,842
Sub-Total / *Total partiel*	681	838	391,320	387,292	735	888	380,395	384,372	727	935	378,023	384,510
Total	5,634	7,025	578,244	666,299	5,773	6,996	590,777	670,504	5,691	7,115	595,874	671,334

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *A long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor* [1]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 11

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

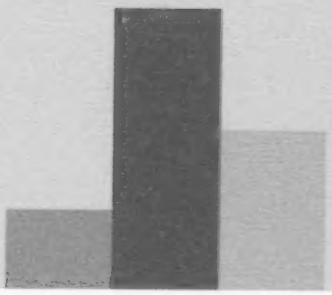
Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	188	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,444	46,556	21,564	1,240	340	127,144	173,644	300,788
	A/M/J	57,196	46,788	22,956	1,216	388	128,544	172,684	301,228
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2013								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM.

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Download CMHC's 2013 Mortgage Consumer Survey!

- Get a unique perspective on attitudes and behaviours of recent mortgage consumers.
- Find out just how easy it is to leverage the survey findings.
- Identify opportunities and build stronger relationships with your clients.

Download it today at www.cmhc.ca/2013survey

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

02-07-13

61512_2013_M09

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.